

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS, 351/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-THADS-KV5 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01045 ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;*

Căn cứ vào việc các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,  
**Thi hành án dân sự TP. Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1) Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự TP. Hà Nội

Trụ sở: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số TĐ, địa chỉ: Số 39 ngách 53/103 phố Đức Giang, tổ 20, phường Đức Giang, quận Long Biên, TP. Hà Nội có diện tích 61,3 m<sup>2</sup> theo Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CD360048, vào sổ cấp GCN 2544/QĐ-UBND/2863 ngày 27/4/2016 do UBND q. Long Biên, TP. Hà Nội cấp cho ông Đỗ Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Gái.

- Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 nhà G2 diện tích xây dựng 35,8 m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng 71,6m<sup>2</sup>;
- + 01 nhà G1 diện tích xây dựng 28,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng 28,4 m<sup>2</sup> (Có 4,1 m<sup>2</sup> xây trên diện tích 4,1 m<sup>2</sup> đất gia đình đang sử dụng, không được cấp giấy chứng nhận do không phù hợp quy hoạch là đất ở).

**2) Giá khởi điểm của tài sản: 10.856.000.000 đồng (Mười tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu đồng).**

**3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**4) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 07/4/2026.

**Hình thức và Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Thi hành án dân sự TP. Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Việt Hưng, TP. Hà Nội.

**Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội không hoàn hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Thông báo này thay thế Thông báo số 2185/TB-THADS.KV5 ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hà Nội.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Huệ Minh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huệ Minh**